

Aanvullende voorwaarden Modus Marine stalling en winterberging

Welkom op het terrein van Modus Marine. U bent bij ons aan het goede adres voor stalling en winterberging. We vragen u de **Hiswa voorwaarden** en onze **aanvullende voorwaarden** goed door te lezen. Ga zorgvuldig met uw en onze eigendommen om. Wij proberen het terrein zo netjes mogelijk te houden, we vragen van u hetzelfde.

Het terrein van Modus Marine is 7 dagen per week geopend. Zie onze website of het bord bij de ingang voor openingstijden van terrein en kantoor. **In verband met aansprakelijkheid- en brandverzekering zien wij er streng op toe dat de openingstijden worden gerespecteerd en de voorwaarden worden nageleefd.** Eventuele hieruit voortvloeiende kosten zijn voor uw rekening.

De kantine van Modus Marine is geopend voor klanten voor koffie/thee/lunch. Tijdens de pauzes van onze medewerkers is de kantine gesloten voor klanten. Wij vragen u deze tijden te respecteren. Een overzicht van de openingstijden vindt u op de deur naar de kantine.

- Het is **ten strengste verboden 's nachts op uw boot te verblijven** als deze op het terrein staat. Het hek sluit om 20.00 uur, u dient het terrein dan te verlaten.
- **Rolfokken en grootzeilen** moeten van de boot verwijderd zijn voordat de boot op de kant staat. Ook voor een kortdurende stalling. Het is verboden om met gehesen rolfok of grootzeil op de bok te staan of alvast uw zeilen aan te slaan als uw boot op de bok staat. **De zeilen mag u in het voorjaar pas op het water aanslaan.** Modus Marine zal indien noodzakelijk de zeilen verwijderen van uw boot en deze uren doorberekenen.
- Eenvoudige doe-het-zelf werkzaamheden zijn toegestaan op de geldende openingstijden en in overeenstemming met het **Huishoudelijk Reglement van Modus Marine**. Op kantoor kunt u vragen welke werkzaamheden wel en niet zijn toegestaan.
- In verband met **verscherpte voorwaarden van onze verzekeringsmaatschappij** is het **niet toegestaan om gereedschap, verfmiddelen of andere zaken onder de boot, op het dek of in de boot te laten staan tijdens uw afwezigheid.** Wij verzoeken u na een klusdag al uw gereedschap/klusmiddelen mee naar huis te nemen. Modus Marine ziet zich gedwongen hierop streng toe te zien. Eventuele kosten voor verwijdering zijn voor uw rekening.
- In verband met onze aansprakelijkheidsverzekering mogen wij **geen gereedschap, trappen of rolsteigers uitlenen**. U dient zelf voor deze zaken zorg te dragen. U kunt deze in Lelystad huren.
- Het is **verboden** te lassen en te slijpen of andere staalwerkzaamheden uit te voeren op het terrein en in de loods.
- Schuren en krabben mag alleen met **mechanische stofafzuiging** met voldoende capaciteit. U kunt machines en stofafzuiging **huren** bij bijvoorbeeld de firma Boels in Lelystad.

- Antifouling afkrabben, aanbrengen en/of schilderen mag alleen met een **afdekzeil** onder de boot. Zorg dat u de ruimte onder uw schip weer netjes achterlaat.
- U mag uitsluitend antifouling met een **geldig toelatingsnummer** aanbrengen. De overheid controleert en deelt forse boetes uit. De werf is niet verantwoordelijk.
- Laat het terrein rondom de boot te allen tijde schoon achter. **Geen vuilnis, kwasten, bakjes, verf etc. achterlaten.** Modus Marine berekent de kosten voor het opruimen door.
- Stralen van het onderwaterschip, spuiten van verf of antifouling is **niet toegestaan.**
- U mag alleen **deugdelijke neopreen of rubberen verlengkabels** gebruiken. We zien helaas te veel dat onze zekeringen eruit klappen door ondeugdelijke verlengkabels van klanten.
- Het gebruik van stroom is **uitsluitend** voor het tussentijds laden van accu's en voor kleine doe-het-zelf werkzaamheden tijdens uw **aanwezigheid**. Tussen **20.00 – 7:30 uur** zijn vanwege de brandveiligheid de stroompunten ontkoppeld.
- Het is ivm wind- en weersomstandigheden **niet toegestaan plastic zeiltjes en/of kleden** over de boot te spannen. Een deugdelijke dektent mag wel.
- Het is **niet toegestaan om elektrische kachels** te gebruiken aan boord, tenzij u aanwezig bent.
- Het is **niet toegestaan om opstelmateriaal te verwijderen**, dan wel zelf te verstellen.
- Verbokken van boten gebeurt **uitsluitend** door Modus Marine.
- De vuilcontainers zijn bestemd voor klein afval. **Groot afval, zoals verpakkingsmateriaal, dozen, buiskappen, zeilen etc dient u zelf af te voeren.**
- Modus Marine heeft een **papiercontainer**. Let erop dat u alleen papier of platgemaakte dozen in deze container gooit.
- **Houtafval** kunt u in overleg met Modus Marine in de **houtcontainer** gooien.
- Het is **niet toegestaan om derdepartijen** werkzaamheden aan uw boot te laten uitvoeren, anders dan met de uitdrukkelijke toestemming van Modus Marine. Hiervoor wordt een **extra tarief** afgesproken.
- Er mogen **geen gasflessen** aan boord zijn tijdens de winterstalling. U wordt verzocht deze mee naar huis te nemen.
- Indien uw boot in de binnenstalling staat, dient u de **accu's** uit het schip te verwijderen, dan wel de accupolen los te koppelen.
- Er mogen **geen** benzine en/of andere brandgevaarlijke of corrosieve stoffen op het schip zijn.
- Toegang tot de **werkplaats van Modus Marine is te allen tijde strikt verboden**. Op het terrein en tijdens werkzaamheden dient u indien van toepassing de aanwijzingen van ons personeel op te volgen. Bij werkzaamheden aan of het hellen of verplaatsen van uw boot dient u gepaste afstand te bewaren en onze medewerkers niet te hinderen.
- Voor uit te voeren werkzaamheden en/of planning dient u zich te wenden tot het **kantoor**, niet tot onze medewerkers.
- Indien u wilt dat Modus Marine werkzaamheden voor u uitvoert, ontvangen wij graag een sleutel van het toegangsluik op kantoor. Zonder sleutel kunnen we geen werkzaamheden uitvoeren. We

hebben in het verleden te vaak naar sleutels moeten zoeken aan boord, dus gelieve niet in de gasbun of in de bakskist te leggen. U kunt de boot ook gewoon open laten.

- Houd bij het uitvoeren van doe-het-zelfwerkzaamheden aan uw schip rekening met uw medestallers om **overlast** te voorkomen. Bij geschillen beslist Modus Marine.
- **Afgewerkte olie en oude accu's** kunt u inleveren bij Modus Marine.
- **Roken** in loodsen, kantoren en kantine is **verboden**. Als u op het terrein rookt, gooi de peuken dan niet op de grond.
- Op al onze leveringen en diensten zijn de **Hiswa voorwaarden** van toepassing. Zie de website voor de voorwaarden. Door uw boot bij Modus Marine te stallen gaat u **akkoord** met de voorwaarden.

Voor vragen/opmerkingen kunt u tijdens kantoortijden terecht op kantoor of bellen naar 0320-261812. U kunt ook een e-mail sturen naar info@modusmarine.nl.

Modus Marine - Zuidersluisweg 84 - 8243 RC - Lelystad
0320 261812 – info@modusmarine.nl

Datum: juli 2024